

**EK-4**

## **ARSA TAHSİSİNDE ÖDEME ESASLARI**

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde kurulabilecek tesislerin, faaliyet konusu kuruluş protokolünde yer alan sektör sınıflaması kapsamında olması ve işbu protokolde belirlenen havacılık ve uzay sektörü ile alt sektörlerine ilişkin yatırımlarda arsa tahsisi, satışı, peşin ve taksitli satış bedeli, katılımcıların yerleştirilme şekli gerçek veya tüzel kişilerin talebi üzerine, 4562 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği'nin belirlediği ilkeler çerçevesinde Müteşebbis Heyetin 08.12.2017 tarih ve 2017/14 sayılı kararına göre yapılması gerekmektedir.

Buna göre;

Taksitli satışlarda, Yönetim Kurulunca belirlenen satış fiyatından  $\frac{1}{4}$  oranında peşinat alınır. Kalan tutar, katılımcının talebi dikkate alınmak suretiyle ödemek istediği vadede (en fazla 48 ay), T.C. Merkez Bankası tarafından kısa vadeli reeskont ve avans işlemlerine uygulanan faiz oranları esas alınır. Eşit taksitler halinde ödenir.

Vadesinde ödenmeyen taksitlerin gecikme süresi için, T.C. Merkez Bankası tarafından kısa vadeli reeskont ve avans işlemlerine uygulanan faiz oranları esas alınır.

.../.../2018

ALICI

SATICI