

(EK – 1) Yapı Kullanma İzin Belgesi Yazısı
(FİRMA ANTETLİ KÂĞIDI)

Tarih : /..... / 20....

ANKARA UZAY VE HAVACILIK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde firmamıza tahsis edilen ada, parsel üzerinde Bölge Müdürlüğünüz tarafından/...../..... tarih ve no ile ruhsatlandırılan inşaatını bitirdiğimiz tesisimize Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verilmesini arz ederiz.

Saygılarımızla,

(FİRMA KAŞE - YETKİLİ İMZA)

(EK-2)

Tarih : /..... / 20....

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ RAPORU

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas OSB sınırları içerisinde, ada, nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen tarih, ruhsat nolu yapısının projelerinin;

- Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı;
- Fen ve sağlık kurallarına uyulduğunu,
- 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa uygunluğunu,
- Isı Yalıtım Yönetmeliğine uyulduğunu,
- Asansör yönetmeliğine uyulduğunu,
- Sığınak yönetmeliğine uyulduğunu,
- Otopark yönetmeliğine uyulduğunu,
- Bina girişlerinde bedensel engellilerin kullanımının sağlanması amacıyla, standardına uygun rampa yapılmış olduğu ve döşeme kaplamalarında kaymayı önleyen, tekerlekli sandalye ve koltuk değneği hareketlerini güçleştirmeyen standartlarına uygun malzeme kullanıldığını,
- TSE standartlarına uygun malzeme kullanılarak hazırlandığını,
- Organize sanayi bölgeleri kanun ve uygulama yönetmeliğine,
- 3194 sayılı imar kanununa,
- Yerindeki yapı meri imar planına uygundur.
- Yapı kullanma izin belgesi almasında sakınca yoktur.

MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN;

Adı – Soyadı :

Adres :

Tel :

Kaşe – İmza :

(EK-3)

Tarih : /..... / 20....

STATİK - ÇELİK PREFABRİK BETONARME PROJE MÜELLİFİ RAPORU

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas OSB sınırları içerisinde, ada, nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen tarih, ruhsat nolu yapısının projelerinin;

- Yürürlükteki kanuna,
- Türk Standartlarına,
- Fen ve Sağlık kurallarına,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe,
- Projelerde kullanılan bütün verilerin, ilgili TSE Standartlarına, Jeolojik ve Jeoteknik Zemin Etüt raporundaki değerlere ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığını taahhüt ederim.
- Yapı kullanma izin belgesi almasında sakınca yoktur.

STATİK - ÇELİK PREFABRİK BETONARME PROJE MÜELLİFİNİN;

Adı – Soyadı :

Adres :

Tel :

Kaşe – İmza :

(EK-4)

Tarih : /..... / 20....

ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ RAPORU

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas OSB sınırları içerisinde, ada, nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen tarih, ruhsat nolu yapısının projelerinin;

- Fen ve Sağlık kurallarına,
- TSE Standartlarına,
- Topraklama Yönetmeliğine,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine,
- Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğine,
- Binaların Yangından Korunması Yönetmeliğine ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığını taahhüt ederim.
- Yapı kullanma izin belgesi almasında sakınca yoktur

ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİNİN;

Adı – Soyadı :

Adres :

Tel :

Kaşe – İmza :

(EK-5)

Tarih : /..... / 20....

MEKANİK PROJE MÜELLİFİ RAPORU

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas OSB sınırları içerisinde, ada, nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen tarih, ruhsat nolu yapısının projelerinin;

- TSE Standartlarına,
- Fen ve Sağlık kurallarına,
- 19.11.1984 tarihli ve 18580 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Mevcut Binalarda Isı Yalıtımı ile Yakıt Tasarrufu Sağlanması ve Hava Kirliliğinin Azaltılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine, 09.10.2008 tarihli ve 27019 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 'Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği 'ne ve 11.12.1986 tarihli ve 20429 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" ile 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "İş sağlığı ve Güvenliği Kanunu" na,
- 19.12.2007 tarihli ve 26735 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine,
- Projede ayrıca yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmış olarak yeterli büyüklükte su deposu ve hidrofor tesis edildiği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığını taahhüt ederim.
- Yapı kullanma izin belgesi almasında sakınca yoktur

MEKANİK PROJE MÜELLİFİNİN;

Adı – Soyadı :

Adres :

Tel :

Kaşe – İmza :

(EK-6)

Tarih : /..... / 20....

ŞANTIYE ŞEFİ RAPORU

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas OSB sınırları içerisinde, ada, nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen tarih, ruhsat nolu yapısının projelerinin;

- İnşaat fen ve sanat kaidelerine uygun olarak yapılmıştır.
- Mimari, statik, mekanik, elektrik projelerine,
- Organize sanayi bölgeleri kanun ve uygulama yönetmeliğine,
- 3194 sayılı imar kanununa,
- Yerindeki yapı meri imar planına uygundur.
- Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında afet yönetmeliğine, TSE 496, 500, 708 ve ilgili yönetmeliklerine uygundur.
- TSE standartlarına uygun malzeme kullanıldığı
- Yapı kullanma izin belgesi almasında sakınca yoktur.

ŞANTIYE ŞEFİNİN;

Adı – Soyadı :

Adres :

Tel :

Kaşe – İmza :

(EK-7)

SİĞINAK RAPORU

İNŞAATIN			
YAPI SAHİBİ		YAPI DENETİM	
RUHSAT TARİHİ/NO		İNŞAAT ALANI	

PROJENİN TETKİKİ

ADRESİ	PAFTA NO	ADA/PARSEL	SİĞINAĞIN BULUNDUĞU KAT	
SİĞINAK NET ALAN	1 VARDİYADA ÇALIŞAN MAX. KİŞİ		SİĞINAK YÜKSEKLİĞİ	DIŞ DUVAR KALINLIĞI
....m2 kişi	m.	
SGH	SİĞINAK KAPISI	DUŞ/WC	MUTFAK NİŞİ	HAVALANDIRMA
HAVALANDIRMANIN ÖZELLİKLERİ				

“3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmelik” (Değişik:RG-31/12/2010-27802) gereğince yukarıda özellikleri belirtilen inşaatın sığınağı mevzuat hükümlerine uygun olduğu tarafımızdan tespit edilmiş olup, iş bu rapor düzenlenmiştir./..../2021

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Proje ve Uyg. Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Proje ve Uyg. Denetçisi
Mimar

Proje ve Uygulama Denetçisi
Makina Mühendisi

YDK Firması Yetkilisi

Yapı Müteahhidi veya
Şantiye Şefi

Proje Müellifi
Mimar

Proje Müellifi
Makina Mühendisi

Yapı Sahibi

Ek:

- 1) Sığınak onaylı kat planı
- 2) Sığınak fotoğrafları

(EK - 8)**İŞ BİTİRME - TEKNİK RAPOR**

YİBF No	:
İlgili İdare	: Ankara Uzay Ve Havacılık İhtisas OSB
Yapı Ruhsat Tarihi ve No'su	:
Yapının Adresi	:
Pafta / Ada / Parsel No'ları	:
Yapı İnşaat Alanı (m ²) ve Cinsi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı	:
Yapı Müteahhidinin Adı	:

Yukarıda belirtilen yapının;

1. Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığı kontrol edilerek yapının vaziyet planına ve aplikasyon projesine uygun applike edildiği,
2. Bodrum, zemin, asma-normal kat ile çatı katı iç ve dış duvarlarının projesine uygunluğu,
3. Elektrik tesisatının, kablo borularının, kablo çekimlerinin yapıldığı, ana ve tali panonun kontrol edildiği ve projelerine uygunluğu,
4. Elektrik tesisatlarının, elektrik tesisleri topraklama, elektrik iç tesisler ve elektrik kuvvetli akım tesisler yönetmeliğine uygun şekilde yapıldığı,
5. Yağmur suyu depolarının, elektrikli araç şarj ünitelerinin, atık ayrıştırma bacalarının, uydu antenleri ve diğer haberleşme antenleri ile telefon, televizyon, kablo tv ve fiber optik internet gibi sesli ve görüntülü haberleşme sistemlerinin ve güvenlik kameralarının projelerine ve TSE standartlarına uygun olarak yapıldığı,
6. Isı yalıtım ve su yalıtım kontrol edilerek projelerine uygun olarak tamamlandığı,
7. Çatı örtüsünün kontrol edildiği ve uygunluğu,
8. Su deposunun sızdırmazlık, temiz su borusu tesisatı hidrolik basınç ve atık su borusu sızdırmazlık testlerinin yapılarak tesisatın tamamlandığı ve projesine uygunluğu,
9. Mekanik tesisatları montajlarının yapıldığı, mekanik testlerde problem olmadığı ve projesine uygunluğu,
10. Merdiven, balkon ve teras korkuluklarının montajının yönetmelik ve standartlara uygunluğu,
11. Pencerelerin ve korkulukların döşeme üstünden yüksekliklerinin uygunluğu,
12. Sıva işçiliği, ıslak ve kuru zemin döşemeleri, mobilya ve ahşap işçiliği, kapı ve pencere kanatları montajının yapıldığı,
13. İç ve dış sıva, iç duvar kaplaması, dış cephe kaplaması ve boya badana işçiliğinin tamamlandığı,
14. Kanal, atık su, temiz su ve yağmur suyu bağlantılarının bitirildiği, tespit edilerek;
15. Bahçe duvarlarının ve çevre düzenlemesinin yapıldığı,
16. Sığnağın projesine uygun yapıldığı,
17. Yapı ilgili olarak ısı ihtiyacı kimlik belgesinin, kanal bağlantısının yapıldığına ilişkin tutanağın, binanın yapı aplikasyon projesine uygun şekilde applike edildiğini gösteren vaziyet planı ve bağımsız bölüm planını içeren belgenin, elektrik, telefon ve doğalgaz tesisatlarının, yangın tahliye, algılama ve söndürme sisteminin projelerine uygun yapılması denetlenerek yangın tertibatının yapıldığı, yangın güvenlik tedbirlerinin alındığı,
18. Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler aracılığıyla proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, imar yönetmeliklerine ve diğer mevzuata, şartname ve standartlara uygunluğu kontrol edilmiş olup projeler uygun bulunarak ilgili denetçi mimar ve denetçi mühendisler tarafından imzalanarak ilgili idareye sunuldu,
19. Yapılan her imalatın proje eki mahal listesine uygunluğu ve yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasında akdedilen sözleşmede belirtilen niteliklerde yapılıp yapılmadığı ve yerinde yapılan bütün imalatların yaralayıcı ve/veya ölüme sebep verebilecek tehlike oluşturmadığı, görülmüş, tespit ve kontrol edilmiştir.

Ruhsat ve eki projelere uygun tamamlandığı tespit edilen yukarıda bilgileri yazılı yapı; 4708 Yapı Denetimi hakkındaki kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerinin, standart ve şartnamelere, sağlık ve fen kurallarına uygun olarak bitirilmiş ve teslim edilmiştir.

Proje ve Uygulama
Denetçisi Mimar

Proje ve Uygulama
Denetçisi İnşaat
Mühendisi

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Proje ve Uygulama
Denetçisi Makine
Mühendisi

Proje ve Uygulama
Denetçisi Elektrik
Mühendisi

Şantiye Şefi

Yapı Müteahhidi

Yapı Denetim Yetkilisi

(EK - 8)

İŞ BİTİRME - İSTİNAT DUVARI TEKNİK RAPOR

İmarın yibif nolu ada parselde inşa edilen istinat duvarının 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ile bu kanuna dayalı Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliğine uygun olarak başlangıcından bitimine kadar tarafımızca denetlenmiş olup .../.../..... tarih ve sayılı yapı ruhsatı eki projeler (mimari, betonarme) uyulması zorunlu C...../..... beton sınıfı ve barbakanları, fen ve sanat kuralları ve TSE şartlarına uygun olarak bitirilerek kullanıma hazır hale getirilmiştir.

Bu hususlarda doğacak bütün sorumluluğun tarafımıza ait olduğu beyan ve taahhüt ederiz.

Yardımcı Kontrol
Elemanı

Proje ve Uygulama
Denetçisi

Yapı Denetim
Yetkilisi

Yapı Müteahhidi
veya Şantiye Şefi

Yapı Sahibi