

EK-2:YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKEN EVRAKLAR

* Katılımcı firma ile ilgili 2 yazı Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanır.

1) İlgili SGK Müdürlüğü'ne; İnşaat ile ilgili ilişik kesme yazısı alınması hk.

2) Vergi Dairesi'ne; Cins değişikliği harcı alınması hk.

Bu yazılar katılımcı firma yetkilisine elden teslim edilerek ilgili kurumlardan cevabi yazıların alınması istenir.

* Yapı Kullanma İzni verilebilmesi için aşağıdaki belgelerin ve izinlerin tamamlanması gerekmektedir.

1) Yapı Kullanma İzni başvuru yazısı,

2) HAB Mühendislik Hizmet Bedelinin yatırıldığına dair dekont.

3) 3 takım Yapı Sahibi, Yapı denetim ve Proje müellifi onaylı as-built (yapıldı) mimari proje,

4) Kanal Vize Başvurusu Bölge Müdürlüğü Çevre Birimine yapılır ve uygunluk onayı alınır.

5) İlgili SGK Müdürlüğü'nden, verilen yazıya cevaben alınmış, inşaat ilişkisinin kesildiğine dair yazı, (Yapı sahibi tarafından üst yazı ekinde teslim edilmelidir)

6) Vergi Dairesi'nden, verilen yazıya cevaben alınmış, Cins değişikliği harcına dair yazı,

7) Hâlihazır durum krokisi (Parsel sahibinin anlayacağı bir harita firması tarafından hazırlanacaktır. A3 boyutunda, 2 nüsha olarak harita mühendisi, mimari müellif, yapı denetim firması yetkilisi ve katılımcı firma yetkilisi tarafından imzalanarak teslim edilmelidir.)

8) Cins değişikliği işlemlerinde kullanılmak üzere A4 formatında 3 takım Yapı aplikasyon projesi

9) Asansör var ise ilgili Makina Mühendisleri Odası veya akredite edilmiş yetkili kurum/kuruluşlardan alınmış asansör tescil belgesi,

10) Sığınak var ise Uygunluk Raporu ve fotoğrafları (2 takım Yapı denetim firması tarafından hazırlanan rapor ilgili proje müellifi, denetçi, şantiye şefi/müteahhit firma tarafından imzalanmış olmalıdır.)

11) Yapı Denetim Firması tarafından hazırlanmış "Yapının Ruhsat ve Eklerine Uygun Olarak Yapıldığına Dair" teknik rapor, İş Bitirme tutanakları ve %100 seviyede hakediş raporları

12) Proje Müellifleri ve şantiye şefinden iskân alınmasında sakınca olmadığına dair yazı (Örneği OSB'den alınacak)

13) Enerji kimlik belgesi (İdari binalar için)

14) Parseldeki binalara ait, mevcut ise Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) bilgileri veya sertifika fotokopisi,

15) HAB yetkilileri tarafından yerinde yapılacak kontrolde, yapının ruhsat ve eklerine uygun olması,

16) Binanın Fotoğrafları (13x18 cm. ebadında tüm cephe fotoğrafları Mimari proje müellifi ve yapı denetim imza kaşeli olacaktır.)