

(EK – 1) Ruhsat Talep Yazısı
(FİRMA ANTETLİ KÂĞIDI)

Tarih : /..... / 20....

ANKARA UZAY VE HAVACILIK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ada no' lu parselde inşaata başlayabilmemiz için yazı ekindeki ilgili disiplinlere ait projelerin ve belgelerin incelenerek tarafımıza yapı ruhsatı düzenlenmesi konusunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

(FİRMA KAŞE - YETKİLİ İMZA)

Ek :

1. Mimari Projeleri
2. Statik Projeleri
3. Elektrik Tesisatı Projeleri
4. Mekanik Tesisatı Projeleri
5. Telekom Projeleri
6. Yangın Projeleri
7. Yapı Aplikasyon Projeleri
8. Yapı Ruhsatı Başvurusu İçin Gereken Belgeler

**ANKARA UZAY VE HAVACILIK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA**

Tarafımıza tahsisli ,..... pafta..... ada No.lu parselde yapı ruhsatını aldığımız fabrika inşaatının temel hafriyatına başlamadan önce;

1. Firmamız yetkililerine parselimizden geçen HAB alt yapıları ile parsel sınırları gösterilmiştir.
2. İnşaat çalışmalarına başlamadan önce HAB OSB Müdürlüğü ile görüşmek suretiyle;
 - Parsele yapılacak araç giriş ve çıkışlar hakkında (kaldırımların bozulması, yolun kirlenmesi vs.) bilgilendirme yapacağımızı,
 - Kazı çalışmaları esnasında alt yapılara herhangi bir zarar verilmemesi için alt yapılar hakkında bilgi alacağımızı,
 - İmalatı tamamlanmış alt yapı ve üst yapılara herhangi bir zarar vermeyeceğimizi,
3. Yapacağımız her türlü inşaat, kazı ve dolgu işlemleri esnasında, komşu parsellere hiçbir şekilde hafriyat, toprak ve inşaat atıkları, şantiye barakası vesaire koymayacağımızı,
4. Kendi parselimiz içinde geçici yapı olarak kuracağımız şantiye, depo vb. yapıları için HAB İmar-Ruhsat Bölümünden “şantiye yerleşim planı” onayı almadan inşa işlemine başlamayacağımızı,
5. İnşaat süresince çıkacak hafriyatı ve inşaat atıklarını, “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine göre Kahramankazan Belediyesinden alacağım Hafriyat Toprağı ve İnşaat-Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi'nin bir nüshasını HAB Bölge Müdürlüğü İmar Birimine teslim edeceğimi,
6. HAB dâhili yollarını kullanarak yapılan toprak nakilleri esnasında yollara toprak dökülmemesi için gerekli bütün tedbirleri alacağımızı, aksi takdirde HAB tarafından yapılacak temizlik işleminin giderlerini itirazsız olarak kabul edip ödeyeceğimizi,
7. Kazı ve inşaat çalışmaları aşamasında HAB alt ve üst yapılarına zarar verildiği takdirde, bu zarardan dolayı HAB bünyesinde yer alan fabrikaların üretim kayıplarına sebep olunmuş ise oluşan bütün zarar ve ziyanları ve HAB alt yapısı zararlarının maddi olarak peşin ödeyeceğimizi,
8. İnşaat/şantiye’de oluşacak olan EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIMIZ ayrı bir konteynırda toplayarak bertaraf edilmek üzere Ankara İli Çevre ve Koruma Birliğine vereceğimizi,
9. İnşaat/şantiye’de oluşacak olan AMBALAJ ATIKLARIMIZ (kâğıt-karton, plastik ve cam malzemeler) ayrı bir konteynırda toplayarak ambalaj atığı toplama ve geri kazanımı lisansı olan firmalara vereceğimizi,

10. İnşaat/şantiye’de oluşabilecek TEHLİKELİ ATIKLARIMIZ (kontamine olmuş atıklar, yağlı bez ve üstüpleri, boya ve boya bulaşmış malzemeler, boya ve tiner kutuları, zift malzemeler, yapışkan film bantlar, stroforlar, vb.) KIRMIZI RENK ile işaretlenmiş ayrı bir konteynırda toplayarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tehlikeli Atık Bertaraf tesislerinden birinde bertaraf ettireceğimizi,
11. İnşaat/şantiye’de oluşan tüm atıkların nakliye ve bertaraf kayıt ve belgelerini muhafaza edeceğimizi, HAB tarafından istenildiğinde ibraz edeceğimi,
12. İnşaat/şantiye ’de oluşan atıklarımızı Çevre Mevzuatına uygun olarak toplayacağımızı, taşıttıracağımızı, bertaraf edeceğimizi, hiçbir koşulda atıkları HAB arazi, yağmur suyu ve atık su kanallarına boşaltmayacağımı,
13. Şantiye çalışmalarında oluşan evsel nitelikli atık sularımızı (tuvalet ve banyo kullanımından kaynaklı) HAB’ın izni ve onayı dâhilinde HAB atık su kanalına boşaltacağımızı, HAB un onayı dışında hiçbir atık su bağlantısı yapmayacağımızı,
14. Atık su bacasında oluşabilecek her türlü tıkanıklık, arıza vb. durumlarında her türlü sorumluluğun firmamıza ait olacağını ve gerekli onarım çalışmalarının Bila bedel tarafımızca yapılacağını,
15. Parsel sınırlarımız içerisindeki güvenliği ve kontrolü 24 saat sağlayacağımızı bu hususta meydana gelecek bir kusur ve ihmalden dolayı HAB Güvenliğini sorumlu tutmayacağımızı,
16. HAB genel güvenlik ve hizmet uygulamalarına şantiye personelimizin harfiyen uymalarını sağlayacağımızı,

Taahhüt ederiz.

Firma Yetkilisi
Kaşe-İmza

(EK – 3)

Tarih : /..... / 20..

**MİMARİ PROJE MÜELLİFİ MESLEKİ KISITLILIK
TAAHHÜTNAMESİ**

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde pafta, ada, no 'lu parsel (Proje parsel no:) üzerinde yapılacak 'ne ait yapı ile ilgili olarak;

- 1- Uygulama projesinin yapımı sırasında:
 - a) Taşıyıcı sistemin, TS 500, 06.03.2007 tarih 26454 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ve 02.09.1997 tarih ve 23098 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" e göre projelendirildiğini;
 - b) Mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, diğer yönetmelik, şartname ve ulusal veya uluslararası standartlara uyulduğunu;
- 2- Projelendirme sırasında, kullanılacak her türlü malzemenin (başta beton, demir, taşıyıcı duvar vb. elemanların) T.S.E. standartları ve şartnamelere uygun olarak seçildiğini;
- 3- Projelendirme sırasında, 19/11/1984 tarihli ve 18580 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mevcut Binalarda Isı Yalıtımı ile Yakıt Tasarrufu Sağlanması ve Hava Kirliliğinin Azaltılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine ve TS 825 'Binalarda Isı Yalıtım Kuralları' standardına ve 11.12.1986 tarihli ve 20429 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" ile 11.1.1974 tarihli 14765 sayılı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ve 09.12.2003 tarihli 25311 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği 'ne uyulduğunu,
- 4- Projelendirme sırasında, yapıda ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yangın merdiveni planlandığını,
- 5- Projelendirme sırasında, asansör yönetmeliğine ve sığınak yönetmeliğine uyulduğunu,
- 6- Bina girişlerinde özurlülerin kullanımının sağlanması amacıyla, standardına uygun rampa planlandığını ve döşeme kaplamalarında kaymayı önleyen, tekerlekli sandalye ve koltuk değneği hareketlerini güçleştirmeyen standartlarına uygun malzeme kullanılması planlandığını,
- 7- Projelendirme sırasında, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa uygun davranıldığını;
- 8- İş yeri adres değişikliklerini en fazla 4 gün içinde idareye bildireceğimi;
- 9- Yapım sırasında onaylı projelerime aykırı uygulama tespit ettiğim takdirde, durumu en kısa zamanda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince işlem yapılması için HAB Bölge Müdürlüğüne bildireceğimi;

Kabul ve taahhüt ederim.

MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN;

Adı Soyadı :
Oda Sicil No :
Telefon :
Adres :

Tarih – Kaşe – İmza

(EK – 4)

Tarih : /..... / 20..

**STATİK PROJE MÜELLİFİ MESLEKİ KISITLILIK
TAAHHÜTNAMESİ**

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde pafta, ada,no 'lu parsel (Proje parsel no:) üzerinde yapılacak'ne ait yapı ile ilgili olarak;

1- Uygulama projesinin yapımı sırasında:

a)Temel sisteminin, parselin jeoteknik raporuna uygun seçildiğini;

b)Taşıyıcı sistemin, TS 500, 06.03.2007 tarih 26454 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ve 02.09.1997 tarih ve 23098 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" e göre projelendirildiğini;

c)Mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, diğer yönetmelik, şartname ve ulusal veya uluslararası standartlara uyulduğunu;

2- Projelendirme sırasında, kullanılacak her türlü malzemenin (başta beton, demir, taşıyıcı duvar vb. elemanların) T.S.E. standartları ve şartnamelere uygun olarak seçildiğini;

3- Projelendirme sırasında, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa uygun davrandığımı,

4- İş yeri adres değişikliklerini en az 4 gün içinde idareye bildireceğimi;

5- Yapım sırasında onaylı projelerime aykırı uygulama tespit ettiğim takdirde, durumu en kısa zamanda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince işlem yapılması için HAB Bölge Müdürlüğüne bildireceğimi;

Kabul ve taahhüt ederim.

STATİK PROJE MÜELLİFİNİN ;

Adı Soyadı :

Oda Sicil No :

Telefon :

Adres :

Tarih – Kaşe – İmza

(EK – 5)

Tarih : /..... / 20..

**MEKANİK-TEŞİSAT PROJE MÜELLİFİ MESLEKİ KISITLILIK
TAAHHÜTNAMESİ**

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde pafta, ada, no 'lu parsel (Proje parsel no:) üzerinde yapılacak'ne ait yapı ile ilgili olarak;

- 1- Uygulama projesinin yapımı sırasında mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, diğer yönetmelik, şartname ve ulusal veya uluslararası standartlara uyulduğunu;
- 2- Projelendirme sırasında, kullanılacak her türlü malzemenin T.S.E. standartları ve şartnamelere uygun olarak seçildiğini;
- 3- Projelendirme sırasında, 19/11/1984 tarihli ve 18580 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mevcut Binalarda Isı Yalıtımı ile Yakıt Tasarrufu Sağlanması ve Hava Kirliliğinin Azaltılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine ve TS 825 'Binalarda Isı Yalıtım Kuralları' standardına ve 11.12.1986 tarihli ve 20429 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Gürültü Kontrol Yönetmeliği" ile 11.1.1974 tarihli 14765 sayılı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ve 09.12.2003 tarihli 25311 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği 'ne uyulduğunu,
- 4- Projelendirme sırasında, binada bodrum dâhil her katta yangın, yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmış olarak yeterli büyüklükte su deposu ve hidrofor planlandığını,
- 5- Projelendirme sırasında, 19.12.2007 tarih ve 27344 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulduğunu,
- 6- Projelendirme sırasında, asansör yönetmeliğine uyulduğunu,
- 7- Projelendirme sırasında, sığınak yönetmeliğine uyulduğunu,
- 8- Projelendirme sırasında, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa uygun davranıldığını;
- 9- İş yeri adres değişikliklerini en fazla 4 gün içinde idareye bildireceğimi;
- 10- Yapım sırasında onaylı projelerime aykırı uygulama tespit ettiğim takdirde, durumu en kısa zamanda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince işlem yapılması için HAB Bölge Müdürlüğüne bildireceğimi;

Kabul ve taahhüt ederim.

MEKANİK-TEŞİSAT PROJE MÜELLİFİNİN ;

Adı Soyadı :
Oda Sicil No :
Telefon :
Adres :

Tarih – Kaşe – İmza

(EK – 6)

Tarih : /..... / 20..

**ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ MESLEKİ KISITLILIK
TAAHHÜTNAMESİ**

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde pafta, ada, no 'lu parsel (Proje parsel no:) üzerinde yapılacak'ne ait yapı ile ilgili olarak;

- 1- Uygulama projesinin yapımı sırasında mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, diğer yönetmelik, şartname ve ulusal veya uluslararası standartlara uyulduğunu;
- 2- Projelendirme sırasında, kullanılacak her türlü malzemenin T.S.E. standartları ve şartnamelere uygun olarak seçildiğini;
- 3- Projelendirme sırasında, binada su deposu ve hidrofor ve elektrojen grubu planlandığını,
- 4- Projelendirme sırasında, asansör yönetmeliğine uyulduğunu,
- 5- Projelendirme sırasında, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa uygun davranıldığını;
- 6- İş yeri adres değişikliklerini en az 4 gün içinde idareye bildireceğimi;
- 7- Yapım sırasında onaylı projelerime aykırı uygulama tespit ettiğim takdirde, durumu en kısa zamanda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince işlem yapılması için HAB Bölge Müdürlüğüne bildireceğimi;

Kabul ve taahhüt ederim.

ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİNİN ;

Adı Soyadı :
Oda Sicil No :
Telefon :
Adres :

Tarih – Kaşe – İmza

(EK – 7)

Tarih : /..... / 20....

TAAHHÜTNAME	
Proje Müellifi	
Oda Sicil No:	
Unvanı:	
Adresi:	
Telefonu:	
Müellifliği Üstlenilen Proje	
İl / İlçe:	
İlgili İdare:	
Pafta/Ada/Parsel No:	
Yapı Adresi:	
Yapı Sahibi:	
Yapı Sahibinin Adresi:	
Projenin Türü:	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip projenin müellifliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapıya ilişkin hazırlanacak tüm projelerde, 3194 sayılı Kanun ve deprem, yangın, enerji verimliliği, asansör gibi ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı taahhüt ederim./..../20....</p>	
<p style="text-align: right;">Proje Müellifi Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

ŞANTIYE ŞEFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME

TAAHHÜTNAME
Şantiye Şefi
Oda Sicil No¹: T.C. Kimlik No: Unvanı: Adresi: Telefonu:
Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı
İl / İlçe: İlgili İdare: Pafta/Ada/Parsel No: Yapı Adresi: Yapı Sahibi: Yapı Sahibinin Adresi:
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapının şantiye şefliğini üstlenmemde;</p> <ol style="list-style-type: none"> 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu kapsamında oda üyeliğimin devam ettiğini², Mahkeme veya üyesi olduğum meslek odası³ tarafından süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyette bulunmaktan yasaklanmadığımı, Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen iş miktarından daha fazla iş üstlenmeyeceğimi, Şantiye şefliği görevinden ayrılmam halinde, durumu aynı gün içerisinde idaresine yazılı ve yapı müteahhidine noter aracılığıyla bildireceğimi; müteahhide noter yerine tebligata elverişli elektronik posta adresi üzerinden bildirim yapmam halinde, en az beş gün önce bildirimde bulunacağımı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu dahilinde, şantiye şefi olarak görev yapacakların sigortalılığına ilişkin uygulamaya tabi olarak çalıştığımı, başka bir işte tam zamanlı olarak çalışmadığımı, şantiyede fiilen devamlı görev yapmaya engel bir durumum olmadığını, Tarafınıza sunduğum bilgi ve belgelerin doğru olduğunu, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini kaybetmesi halinde yeni bildirimde bulunacağımı, <p style="text-align: center;">Beyan ve taahhüt ederim. /..... /20.....</p> <p style="text-align: right;">Şantiye Şefi Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri ilgili idare tarafından iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına⁴ bilgi verilecektir.</p>

^{1,2,3,4} Mimar ve mühendisler için istenir.

YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME

TAAHHÜTNAME
Yapının Müteahhidi
Oda Sicil No: Unvanı: Adresi: Telefonu: Yetki Belge No:
Yükümlülüğünü Üstlenilecek İş
İl / İlçe: İlgili İdare: Pafta/Ada/Parsel No: Yapı Adresi: Yapı Sahibi: Yapı Sahibinin Adresi: Sözleşme Başlangıç Tarihi: Sözleşme Bitiş Tarihi:
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yapıda fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kısıtlılık halimin bulunmadığını,</p> <p>Yapıyı; tesisatı ve malzemeleriyle birlikte İmar Kanununa, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edeceğimi,</p> <p>Yapıda neden olduğum mevzuata aykırılığı gidermeyi, fenni mesulün denetimi olmaksızın inşai faaliyeti sürdürmeyeceğimi, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı,</p> <p>Ayrıca yapı müteahhitliğinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere, idareye ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. /..... /20.....</p>
Adı-Soyadı İmza
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.</p>

(EK – 10)
Firmanızın Antetli Kağıdına

Tarih : /..... / 20....

SIĞINAK TAAHHÜTNAMESİ

Yapı sahibi 31.12.2010 tarihli, 27802 Sayılı Sığınak Yönetmeliği'ne göre (her türlü sanayi tesislerinin doğrudan üretimle ilgili yapılarında kişi adedi, işletme ruhsatına esas onaylı yapı ruhsatı eki mimari projesinin ekinde yer alan fizibilite etüt raporunda belirtilen bir vardiyada aynı anda çalışacak en fazla personel sayısıdır.)çalışacak kişi sayısını kişi olarak beyan ve taahhüt ederiz.

Firma Sorumlusu Bilgileri

Adı Soyadı :
Görevi :
Mesleği :
Telefon :
Faks :
Gsm :
E-mail :
Adres :

Proje Müellifi
Mimar

Proje Müellifi
Makina Mühendisi

Yapı Sahibi
Kaşe-İmza

(EK – 11)

Yapı Denetim Firmasının Sözleşme Yaptığı Harita Mühendisine Ait Taahhütname

TAAHHÜTNAME	
Fenni Mesul Harita Mühendisi	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Yapı Sahibinin Adresi :	
Sözleşme Yapılan Yapı Denetim:	
Sözleşme Tarihi :	
<p>1- Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yapıyı ruhsata ve eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak denetleyeceğimi,</p> <p>2- Kayıtlı olduğum meslek odasından mesleğimin icrasını engelleyecek nitelikte herhangi bir kısıtlamamın bulunmadığını,</p> <p>3- İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen durumda olmadığını,</p> <p>4- Başvuru tarihinden geriye doğru son üç yıl içerisinde yargı kararı ile tespit edilmek kaydıyla, yetki belgesi numarası kullandığım işlerde; hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştıran veya buna teşebbüs eden, sahte belge düzenleyen, kullanan veya bunlara teşebbüs eden, hileli malzeme, araç veya usuller kullanan, fen ve sanat kurallarına aykırı, eksik, hatalı veya kusurlu imalat yapan, kendi kusurlarından kaynaklanan nedenlerle sözleşmesi feshedilen durumda olmadığını, beyan ederim.</p> <p>Ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./..../20.....</p>	
<p>Fenni Mesul Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

ŞANTIYE ŞEFLİĞİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

Taraflar

MADDE 1- isimli/unvanlı Yapı Müteahhidi ile Şantiye Şefi olarak arasında aşağıdaki şartlarla bir sözleşme düzenlenmiştir. Bu sözleşmede taraflar Yapı Müteahhidi ile Şantiye Şefi olarak anılacaktır.

İşyeri

MADDE 2- Şantiye şefinin işyeri ili, ilçesi, adresindeki, tapunun pafta, ada, parsel numarasıyla kayıtlı olan ve ilgili idareden alınan yapı ruhsatı ve eklerine göre inşa edilecek yapıdır.

Görev ve Yükümlülükleri

MADDE 3- Şantiye şefi; yapıyı yapı denetim kuruluşunun teknik konulardaki talimatlarına uygun olarak yönetmek ve inşa ettirmekle yükümlüdür. Şantiye şefi, yapılacak denetimler için hazırlık yaparak yapı denetim kuruluşuna bildirmek, yapı denetiminde bizzat bulunarak denetime ilişkin tutanak ve belgeleri imzalamak, yapı denetimine mani olanlar varsa bunları öncelikle yapı denetim kuruluşuna, yapı denetim kuruluşunca denetimin sağlanamaması halinde Yapı Denetim Komisyonuna bildirmek zorundadır.

Bunun yanında şantiye şefi; görevinin gerektirdiği işler ile verilecek diğer görevleri, öncelik sırası ile yürürlükteki Yapı Denetimi Hakkında Kanuna, İmar Kanunu, imar planı, yönetmelik, ruhsat ve ekleri, standart, şartname, fen ve sanat kuralları ile ilgili idare, yapı denetim kuruluşu ve yapı müteahhidinin talimatlarına uygun olarak yapmayı taahhüt eder ve bu hizmetleri karşılığında 5 inci maddede belirtilen aylık sözleşme ücretini alır.

Sözleşme Süresi

MADDE 4- Sözleşme süresi, inşa edilecek yapının ruhsat tarihi ile yapı kullanma izni tarihi arasında geçen süredir.

Ücret

MADDE 5- Şantiye şefine yapacağı işe karşılık, sözleşme süresince iş gerekleri, işyeri ve çalışma şartlarına göre birinci yıl için net TL. aylık sözleşme ücreti ödenir. Aylık sözleşme ücreti ilgili ayın son iş günü nakden ödenir.

Ertesi yıllarda, enflasyon oranı dikkate alınarak beher yıl için brüt ücret yeniden belirlenir. Belirlenen bu ücret aylık sözleşme ücreti kabul edilir.

Şantiye şefine sözleşme ücreti dışında, görevi ile bu görevin iş gereklerine uygun olarak verilen diğer görevler için, bu sözleşmede belirtilenlerin (yabancı dil tazminatı, ödül, fazla çalışma ücreti, harcırah) dışında herhangi bir ad altında başka bir ödeme yapılmayacaktır.

Çalışma Saat ve Süreleri

MADDE 6- numaralı iban hesabına madde 5'te belirtilen ücret 4857 sayılı iş kanunu madde 32 deki gibi "ücret en geç ay da bir ödenir" ibaresine uyularak ödenir. Aksi durumda bu sözleşme yükümsüzdür.

MADDE 7 - Şantiye şefi haftalık ve günlük çalışmanın şekli ve saatleri bakımından görevin ifa edildiği işyeri için tespit edilen esas, usul, saat ve sürelerle ve kendisine verilen görevleri çalışma saat ve sürelerine bağlı kalmaksızın sonuçlandırmak zorundadır.

Sosyal Güvenlik

MADDE 8- Şantiye şefi sosyal güvenlik bakımından 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa tabidir.

Çeşitli Hükümler

MADDE 9- Bu Sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırası ile Sosyal Sigortalar Kanunu, İş Kanunu, Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 10- Yapı müteahhidi inşa ettirmekte olduğu yapıda çalıştırdığı işçilerin sigorta ile ilişkilerini 506 sayılı SGK kanununa göre düzenlemek zorundadır. Yapının imalatları esnasında şantiye şefinin bilgisi dışında çalıştırılacak olan her işçiden doğabilecek hayati, cezai ve maddi hususlardan yapı müteahhidi sorumludur.

MADDE 11- Yapıda görev alacak taşeron firmalar iş sırasında mevzuatlara uygun emniyet tedbirlerini almak zorundadır. İş güvenliği ve emniyet tedbirlerinin alınmamasından doğacak hayati, cezai ve maddi hususlardan taşeron firma sorumludur.

İş bu sözleşme / / tarihinde, ... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Şantiye Şefi (işçi)
Adı-Soyadı
İmza

Yapı Müteahhidi (işveren)
Adı-Soyadı veya Unvanı
İmza